

Ehdotus yhtiökokouksen esityslistalle:

Sään ääri-ilmiöiden riskikartoituksen toteuttaminen

Sään ääri-ilmiöiden riskikartoitus on perusteellinen selvitys, jossa arvioidaan taloyhtiön rakenteiden, piha-alueiden ja teknisten järjestelmien haavoittuvuutta esimerkiksi rankkasateille, tulville, myrskyille, helleaalloille ja muille ilmastomuutoksen voimistamille sääilmiöille.

Osakkeenomistajana pyydän, että yhtiökokouksessa käsitellään ja päätetään sään ääri-ilmiöiden riskikartoituksen toteuttamisesta taloyhtiölle. Tästä syystä ehdotan, että tämä ehdotus liitetään yhtiökokouksen esityslistalle.

Kartoituksessa tulisi selvittää vähintään seuraavat asiat:

- Taloyhtiön rakenteiden ja viemäröinnin kestävyys rankkasateiden ja tulvien varalta
- Piha-alueiden vedenpoisto- ja hulevesiratkaisujen riittävyys
- Helteiden vaikutus rakennuksen sisälämpötiloihin ja mahdolliset toimenpiteet lämpökuormituksen vähentämiseksi
- Myrskyjen ja voimakkaiden tuulten vaikutukset kattorakenteisiin, piharakenteisiin ja julkisivuihin
- Muut sääolosuhteisiin liittyvät riskit ja niiden hallintakeinot

Kartoitus tulee toteuttaa Rakennusteollisuus ry:n ohjeistuksen mukaisesti.

Jos kartoituksessa havaitaan olennaisia riskejä tai taloudellisesti perusteltavia parannustoimia, niiden toteuttamisesta voidaan päättää erikseen yhtiökokouksessa. Riskikartoituksen teettäminen ei vielä sido taloyhtiötä mihinkään, selvitys auttaa taloyhtiötä kartoittamaan varautumisen mahdollisia toimenpiteitä.

Ehdotan, että kartoituksen tilaamisesta päätetään yhtiökokouksessa ja että varsinaisen tilaamisen suorittavat yhteistyössä taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä

Nimi: _____

Taloyhtiön osoite tai nimi: _____

Asunnon numero: _____

Päivämäärä: __/__/____

Allekirjoitus: _____

Tämän aloitepohjan on luonut Taloyhtiöiden energianeuvonta, joka on Helsingin järjestämä maksuton ja puolueeton tukipalvelu helsinkiläisille taloyhtiöille energia-asioiden edistämiseen. Lisätietoa ja yhteydenotot osoitteesta energiaremontti.hel.fi tai sähköpostitse osoitteeseen energiaremontti@hel.fi