



# ASUNTO OY KOTIKONNUNTIE 2

LTO-HANKE 2024

Niina Nordström

Hallituksen puheenjohtaja



# HANKKEESEEN RYHTYMINEN

- Mahdollisten energiamuotojen kartoitus ja vertailu syksy 2022
- Hankeselvitys laskelmineen tammikuussa 2023 (insinööritoimisto)
- Urakoitsijan ja rahoituksen kilpailutukset huhtikuussa 2023
- Ylimääräinen yhtiökokous toukokuussa 2023
- Rakennusluvan haku kesä-elokuussa 2023 (arkkitehtitoimisto)
- Urakan aloitus lokakuussa 2023 – päätös tammikuussa 2024

# HANKETTA JA TOTEUTUSTA PUOLTAVAT


- hankkeen kustannukset vs. maalämpö
- nousevat kaukolämpökustannukset
- mahdollisuus lisätä rinnalle maalämpö tai aurinkovoimala LTO-hankkeen jälkeenkin (valmiudet, reititykset)
- lämmönjakohuoneen päivitys tehtävä kuitenkin, huippuimurit uusittava
- mahdolliset avustukset

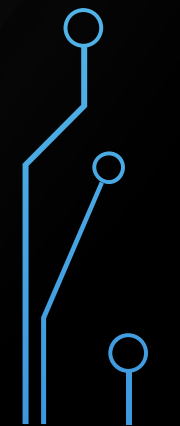
# HANKKEEN JA TOTEUTUKSEN HAASTEET

- vaikeasti perusteltava hanke huonona heikkona talousaikana / osakkaiden muutosvastarinta
- muuttuvat tekijät: sähkönhinta (pumpputekniikka), mitoitukset (pumppujen koot)
- viranomaiskäsitelyt

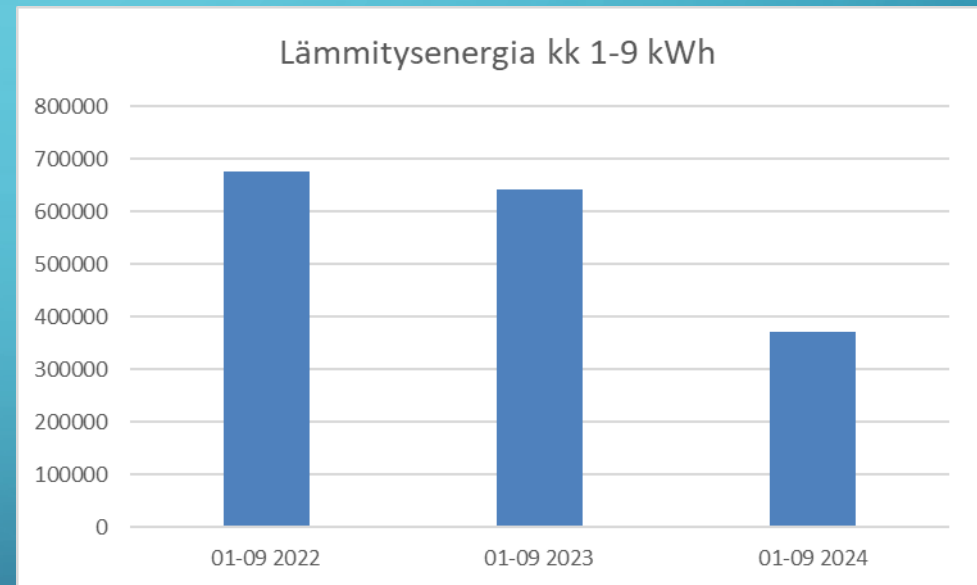
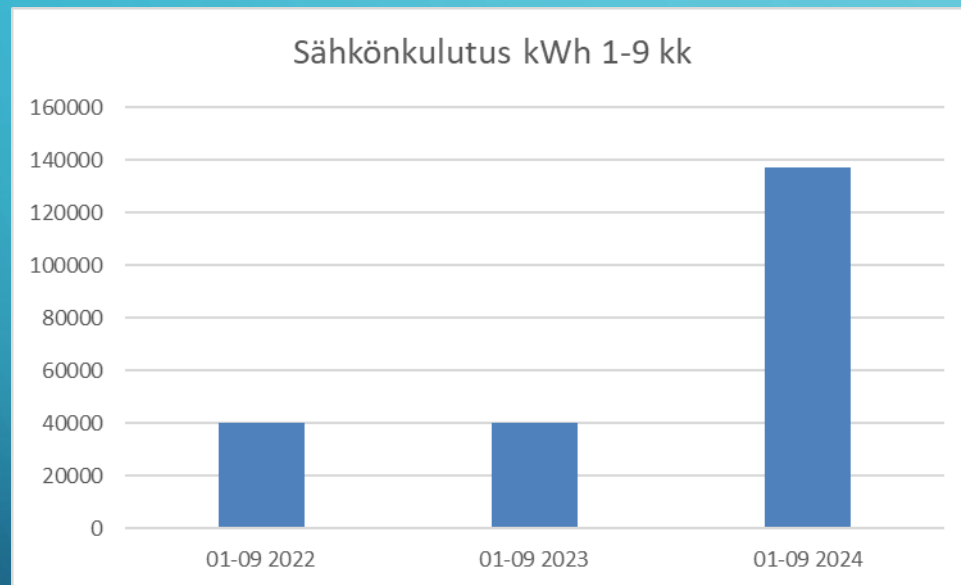


# MITÄ HANKKEESSA TEHTIIN?

- Neljä huippuimuria uusittiin LTO-imureiksi
  - Lämmönjakohuoneen uudistus
  - Lämmitysverkoston tasapainotus
  - Huoneistojen ja rappukäytävien korvausilmansaannin tarkistus, tarvittavat lisäykset
  - Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö
- 



# LOPPUTULEMA JA JÄLKILASKELMAT



Säästö lämmityksessä 29 %







